

# Kaukolämmön liittymishinnasto

Voimassa 14.4.2025 alkaen

Liittymismaksu (ei kaivuuta)	alv 0 %	alv 25,5 %		alv 0 %	alv 25,5 %	
<u>Liittymisjohto ≤ DN50</u>			<u>Liittymän uudelleenkytkentä</u>			
Vakiomaksu	4 900	6 149,50	€	* Hyvitys mitoitustehosta	-30	-37,65 €/kW
Johtomaksu	250	313,75	€/m			
<u>Liittymisjohto DN65 &amp; DN80</u>			<b>Kaivuumaksu (pyynnöstä)</b>			
Vakiomaksu	8 900	11 169,50	€	<u>Pientalo, mitoitusteho &lt;20kW</u>	250	313,75 €/m
Johtomaksu	290	363,95	€/m			
<u>Liittymisjohto ≥ DN100</u>			<b>Katkaisumaksu (irtautuessa)</b>			
Vakiomaksu	13 900	17 444,50	€	<u>Kuluttajat</u>	1 300	1 631,50 €
Johtomaksu	330	414,15	€/m	<u>Yritykset</u>	Liittymätyypin keskimääräiset kustannukset	

## Muut ehdot

Liittymismaksu riippuu liittymisjohdon DN-koosta, sekä liittymisjohdon pituudesta. Liittymismaksu koostuu vakiomaksusta ja johtomaksusta. Johtomaksu saadaan kertomalla yksikköhinta liittymisjohdon pituudella. Kaukolämpöliittymän rakentamiseen liittyvät tavanomaista suuremmat kustannuserät liittyen esimerkiksi louhintaan, vaativiin läpimenoihin ja poikkeuksellisiin rakenneratkaisuihin lisätään tapauskohtaisesti liittymistarjoukseen. Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymisjohto on rakennettu ja kaukolämpöliittymä on valmis.

\* Samalle tontille rakennettavan uudisrakennuksen liittyessä kaukolämpöön, uuden liittymän liittymismaksussa voidaan huomioida kyseiselle tontille aiemmin kohdistettu kaukolämpöverkon mitoitus. Tehona käytetään tontilla sovitun ajan sisällä ollutta suurinta mitoitustehoa, kuitenkin korkeintaan uuden liittymän mitoitustehon verran. Liittymismaksun hyvitys lasketaan kertomalla kyseinen teho liittymismaksun hyvityksen yksikköhinnalla. Hyvitys voi olla kuitenkin korkeintaan vakiomaksun suuruinen.

Ennen sopimuksen tekoa liittymisjohdon pituus mitataan liittymissuunnasta kaukolämmön runkoputkista uudisrakennuksissa sovitun mittauskeskuksen paikkaan ja vanhoissa rakennuksissa oletettuun mittauskeskuksen paikkaan. Liittymisjohdon pituus mitataan yhden metrin tarkkuudella.

Asiakas vastaa itse kaivu- ja rakennusteknisistä töistä, ellei toisin sovita. Uudiskohteisiin Helen ei tarjoa kaivuutöitä. Hinnaston mukainen kaivuumaksu tarjotaan vain lämmitystapaa vaihtaviin kohteisiin, ja joiden mitoitusteho on alle hinnastossa mainitun rajan. Jos asiakas tilaa lämmitystapaa vaihtavaan kohteeseen Heleniltä kaukolämpöliittymän rakentamisessa tarvittavan kaivuutyön, jonka mitoitusteho on tätä suurempi, kaivuutyöstä laskutetaan erikseen sovitulla tavalla. Helenin suorittama kaivuutyö sisältää putkikaivannon kaivamisen ja täyttämisen liittymiskohdasta talon ulkoseinän viereen, tarvittavien läpivientireikien tekemisen ja paikkaamisen ulkoseinään tai perusmuuriin. Helenin suorittamiin töihin eivät sisälly viimeistelytyöt, kuten kivetystyöt, vihertyöt ja talon ulko- ja sisäpuoliset rakennustyöt.

Helenillä on oikeus periä asiakkaalta kaukolämpöliittymän irtisanomisesta aiheutuvat kustannukset, ellei toisin ole sovittu. Kustannuksia aiheutuu esimerkiksi suunnittelu- ja valvontatöistä, kadunavausmaksusta, verkon käyttökeskeytyksestä, maanrakennustöistä, putkitöistä ja asfaltoinnista. Yritysten irtisanomisen hintana käytetään liittymätyypin keskimääräisiä toteutuvia kustannuksia. Aiheutuvat kokonaiskustannukset ovat yleisimmin 5 900 € (alv 0 %). Irtisanomisen hinta vaihtelee välillä 2 300–8 700 €. Hintaa halventaa, mikäli asiakas tekee kaivuutyöt tai kaivuutöitä ei tarvitse, mikäli mahdollinen kaivu tehdään tontin puolelta, sekä jos katkaisu tehdään talviajan (joulukuu-maaliskuu) ulkopuolella. Helenin liittymätilauspalvelu tekee sitovan tarjouksen asiakkaan pyynnöstä. Irtisanomisen myöhästymismaksu on 50 €/päivä + 300 € kertakorvaus (alv 0 %), jolla katetaan mm. työn uudelleen aikataulusuunnitelma ja mahdolliset varausmaksut. Näistä poiketen kuluttaja-asiakkailta katkaisumaksuna käytetään hinnaston mukaista palvelumaksua. Hintoihin (alv 0 %) lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Eräpäivän jälkeen maksetuista laskuista perittävä viivästyskorko on korkolain mukainen. Maksamattomat laskut siirretään perintätoimiston perittäväksi. Maksumuistutus-, katkaisu- ja perintäilmoitusmaksuissa ei peritä arvonlisäveroa.